Warszawa, 23 lipca 2024

Informacja prasowa

**Skyliner w 100% wynajęty**

**Karimpol Polska podpisał właśnie umowę najmu na ostatnią wolną przestrzeń biurową w warszawskim biurowcu Skyliner. W ramach porozumienia najemca - jeden z czołowych deweloperów energii odnawialnej w Polsce - zajmie w budynku ok. 1.500 mkw., całe
7. piętro.**

Skyliner – jeden z siedmiu najwyższych biurowców w Polsce (195 m) - został oddany do użytku w styczniu 2021 roku jako pierwsza część kompleksu biurowego. Posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent i jest zasilany w 100 proc. z odnawialnych źródeł energii. Całkowita powierzchnia biurowa do wynajęcia to 45.000 mkw. i właśnie została w pełni skomercjalizowana – Karimpol podpisał umowę najmu na ostatnią wolną przestrzeń -
7. piętro biurowca. Najemca był reprezentowany przez CBRE. Skyliner jest dziś, tym samym, siedzibą dla 24 najemców z różnych branż. Swoje miejsce znaleźli tu zarówno światowi giganci w swoich sektorach, jak i lokalne firmy.

- *Zawarcie umowy najmu na ostatnią wolną powierzchnię biurową w Skylinerze to dla nas znaczące osiągnięcie. Jesteśmy dumni z tak dużego zainteresowania i faktu, że nowoczesne przestrzenie naszego budynku spełniają oczekiwania najemców. Dziękujemy wszystkim za zaufanie i dotychczasową współpracę i już dziś serdecznie zapraszamy do rozmów na temat wynajmu powierzchni w drugim etapie kompleksu* – dodaje **Michał Orłowski, Head of Leasing and Asset Management w Karimpol Polska.**

Najemcami pierwszej wieży kompleksu są: Aon, Bolt, Booksy, Capital.com, Coca-Cola Poland Services, Colonnade Insurance Oddział w  Polsce, Dom Maklerski X-Trade Brokers (XTB), DXC Technology, ENATA Bread, Falck, Greenville, Luxoft, Meet & Eat, MicroStrategy, Noble Securities, Onwelo, Process Solutions, Tarkett, Werfen, Vention, Villa Foksal, Wento, globalny operator elastycznych przestrzeni biurowych Mindspace, Xperi.

Od lutego br. trwa budowa II etapu kompleksu przy Rondzie Daszyńskiego, której zakończenie jest planowane na końcówkę 2026 roku. Druga wieża będzie mieć 130 metrów wysokości, 28 kondygnacji i 24 000 mkw. powierzchni do wynajmu. Większość przestrzeni użytkowej – 23.000 mkw. – zostanie przeznaczona na biura. Lokale handlowo-usługowe na parterze budynku zajmą blisko 1.000 mkw. Standardowa powierzchnia piętra biurowego wyniesie około 1.300 mkw. **Na najwyższych piętrach budynku powstaną tarasy-ogrody o łącznej powierzchni blisko 900 mkw.**Karimpol Polska ubiega się o certyfikat **BREEAM na poziomie Outstanding** i – podobnie jak w przypadku pierwszego etapu – planuje zasilanie budynku z odnawialnych źródeł energii. Głównym wykonawcą inwestycji jest WARBUD S.A., a za projekt architektoniczny odpowiada pracownia APA Wojciechowski Architekci.
W komercjalizacji drugiej fazy kompleksu wspiera inwestora zespół CBRE Polska.

**Więcej informacji:**

Lidia Piekarska-Juszczyk

Tel. 691 38 12 38

e-mail: l.piekarska@bepr.pl

[www.skylinerbykarimpol.pl](http://www.skylinerbykarimpol.pl)

\*\*\*

**Grupa Karimpol** to spółka deweloperska założona w 1991 roku. Jej celem jest budowa i wynajem powierzchni komercyjnych w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Dziś Grupa działa w 5 krajach regionu: Polsce, Czechach, Austrii, na Słowacji i na Węgrzech. Polski oddział firmy został otwarty w 1997 roku. Dotychczas Karimpol Polska zrealizował w Warszawie 9 projektów biurowych: Stratos, Mistral, Passat, Taifun, Equator I, II, III i IV oraz największy i najbardziej prestiżowy projekt Grupy - biurowiec Skyliner. Łączna powierzchnia najmu wszystkich inwestycji w Polsce wynosi blisko 200 tys. mkw. Przez ponad 30 lat działalności Grupa Karimpol stała się jedną z najsprawniej funkcjonujących prywatnych firm deweloperskich na terenie Europy Środkowo-Wschodniej.